

Vraagprijs:
€ 445.000 K.K.

Wilgenlaan 7
MARUM

0594-643034
info@makelaardijreinette.nl
makelaardijreinette.nl

makelaardij
Reinette

Kenmerken

Woonoppervlakte	131.70m²
Perceeloppervlakte	446m²
Inhoud	563.50m³
Energielabel	B







Kenmerken

Overdracht	
Vraagprijs	€ 445.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw	
Type object	Woonhuis, eengezinswoning, vrijstaande woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1975
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Isolatievormen	Dakisolatie Dubbel glas Muurisolatie

Oppervlaktes en inhoud	
Perceeloppervlakte	446 m^2
Gebruiksoppervlakte wonen	131,7 m^2
Inhoud	564 m^3
Oppervlakte overige inpandige ruimten	18,7 m^2
Oppervlakte externe bergruimte	7 m^2
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	15,5 m^2

Indeling	
Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie	
Ligging	In woonwijk Nabij openbaar vervoer Nabij school Nabij snelweg

Tuin	
Type	Voortuin
Tuin 2 - Type	Achtertuin

Kenmerken

Energieverbruik	
Energielabel	B
CV ketel	
CV ketel	Intergas HRE
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2020
Eigendom	Eigendom
Uitrusting	
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Parkeergelegenheid	Garage met carport
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Kadastrale gegevens	
Eigendom	Eigen grond

Omschrijving

Vrijstaand wonen op een centrale plek in Marum, met alle ruimte voor het gezin!

Een vrijstaande woning, vier slaapkamers, een werkkamer en een heerlijke tuin op de zon. En dat allemaal op loopafstand van het centrum van Marum! Deze goed onderhouden en gemoderniseerde woning uit 1975 staat op een perceel van 446 m^2, in een rustige en kindvriendelijke woonwijk. Een fijn gezinshuis waar je zonder grote verbouwingen zo in kunt trekken.

De woning is door de jaren heen op verschillende punten aangepakt en met zorg onderhouden. Zo zijn in 2023 elf zonnepanelen geïnstalleerd en beschikt de woning over kunststof kozijnen met HR++ glas op de verdieping. Met energielabel B, een cv-ketel uit 2020 en volledig dubbele beglazing is ook aan het energieverbruik gedacht.

De woning

De entree met toilet en trapopgang brengt je naar de ruime woonkamer. Hier is volop plek voor een grote eettafel en een gezellige zithoek. Via de openslaande deuren haal je op mooie dagen de tuinbeleving naar binnen. De halfopen keuken sluit aan op de woonkamer en is voorzien van een gaskookplaat, afzuigkap, koelkast, combi-oven en een vernieuwde vaatwasser.

Achter de keuken ligt de praktische bijkeuken met witgoedaansluitingen en de cv-ketel uit 2020. Vanuit hier kom je in de voormalige garage, die deels is verbouwd tot een fijne, werkkamer. Het overige deel is nog altijd in gebruik als garage/berging.

Op de verdieping zijn vier slaapkamers en een moderne badkamer met ligbad, douche, wastafel en toilet. De aanwezige dakkapel zorgt voor extra ruimte, hiervan is het dakleer in 2021 vervangen. Via een vlizotrap bereik je de royale bergzolder op stahoogte.



Buiten en omgeving
Ook daar is het goed voor elkaar. Een nette, besloten achtertuin op de zon, waar je heerlijk buiten kunt zitten en kinderen lekker kunnen spelen. Verder zijn er een prive oprit waar met gemak 2 auto's naast elkaar geparkeerd kunnen worden, carport en fietsenberging.

Marum heeft alles wat het dagelijks leven gemakkelijk maakt. Van winkels en supermarkten tot scholen, sportverenigingen en gezellige horeca. Ook de natuur van Trimunt ligt dichtbij en via de A7 ben je vlot in Groningen of Drachten. Een fijne plek voor wie graag rustig woont, maar wel alles binnen handbereik wil hebben.

Kortom: een compleet en goed verzorgde vrijstaande woning met voldoende ruimte waar je zo in kan!



7




Hello gorgeous,
You look absolutely
fabulous!
You are perfect
just the way you are.
Make your life
beautiful


HomeSweetHome

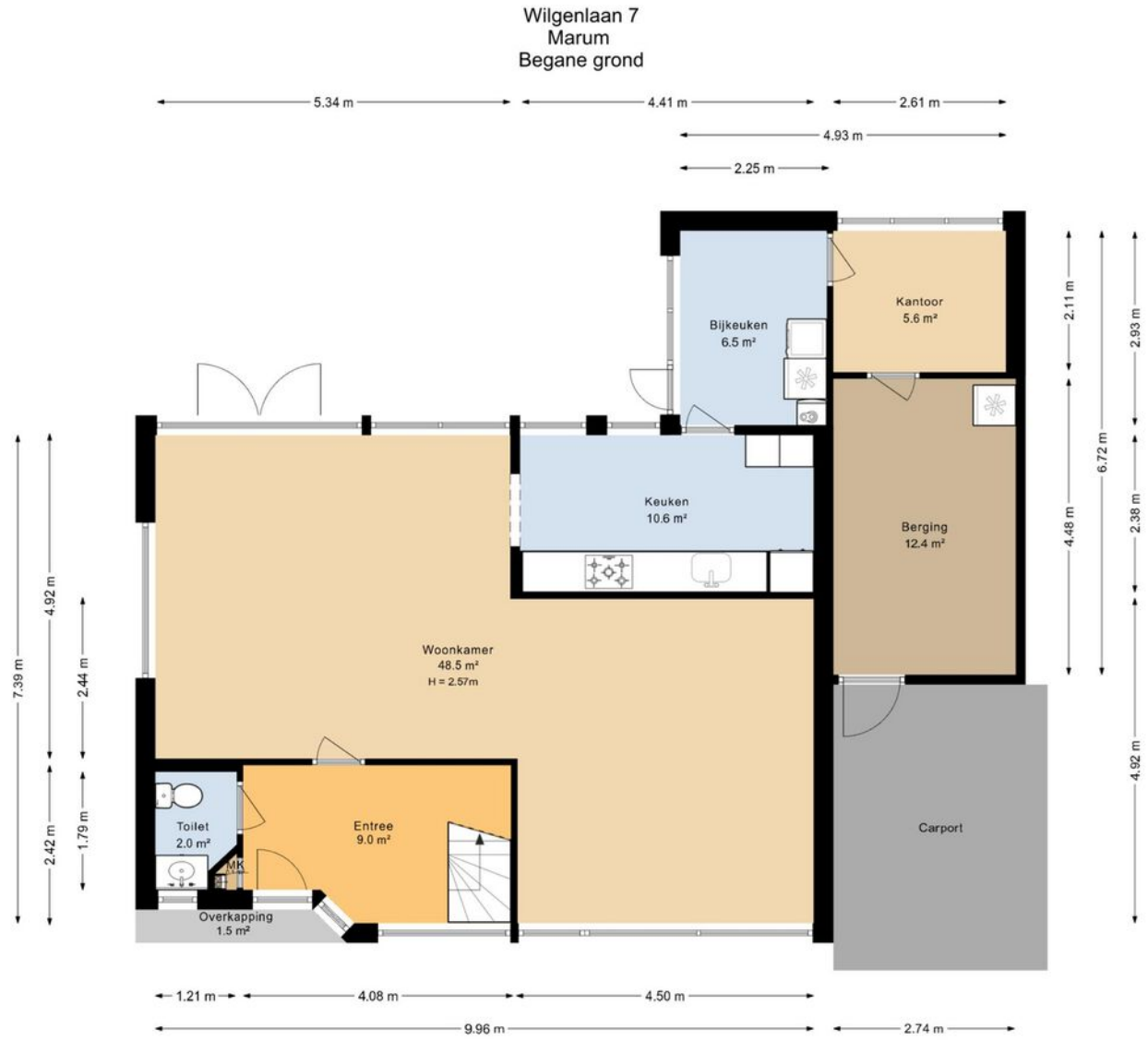








Plattegrond



Deze plattegrond is opgesteld door SR Media.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.



















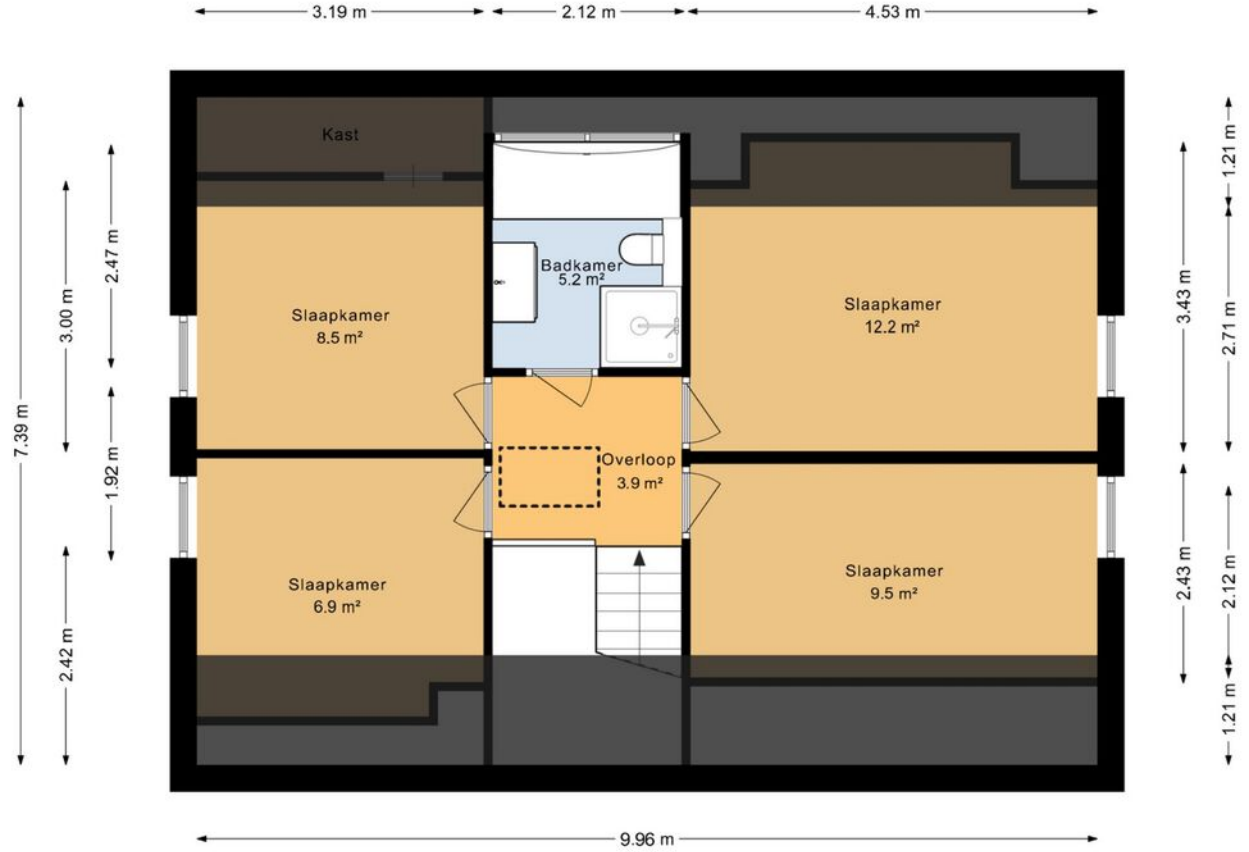






Plattegrond

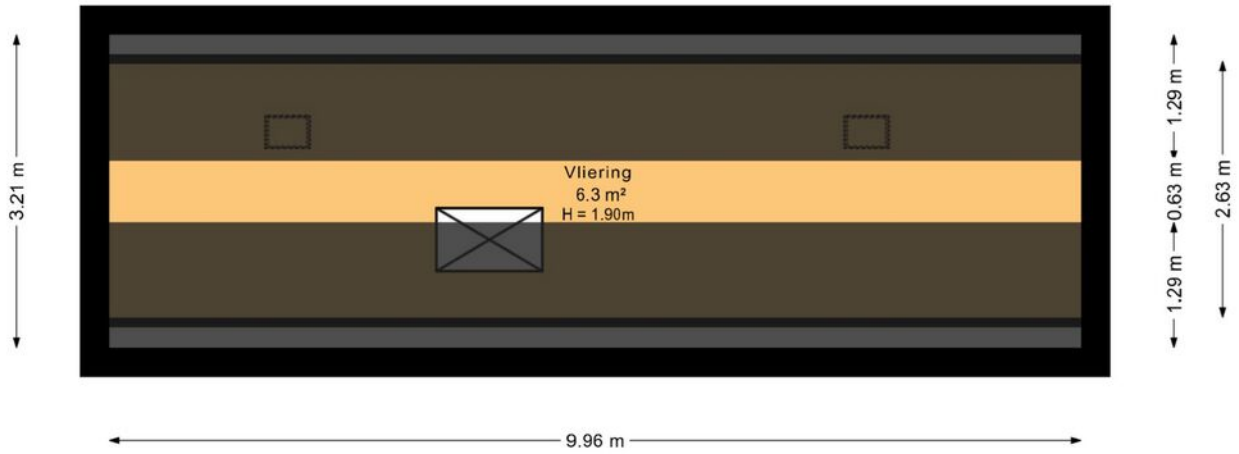
Wilgenlaan 7
Marum
Eerste verdieping



Deze plattegrond is opgesteld door SR Media.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

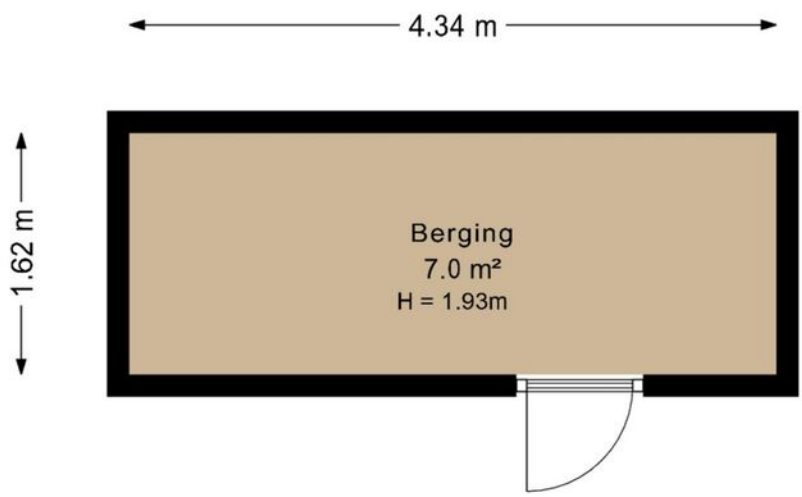
Wilgenlaan 7
Marum
Vliering



Deze plattegrond is opgesteld door SR Media.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

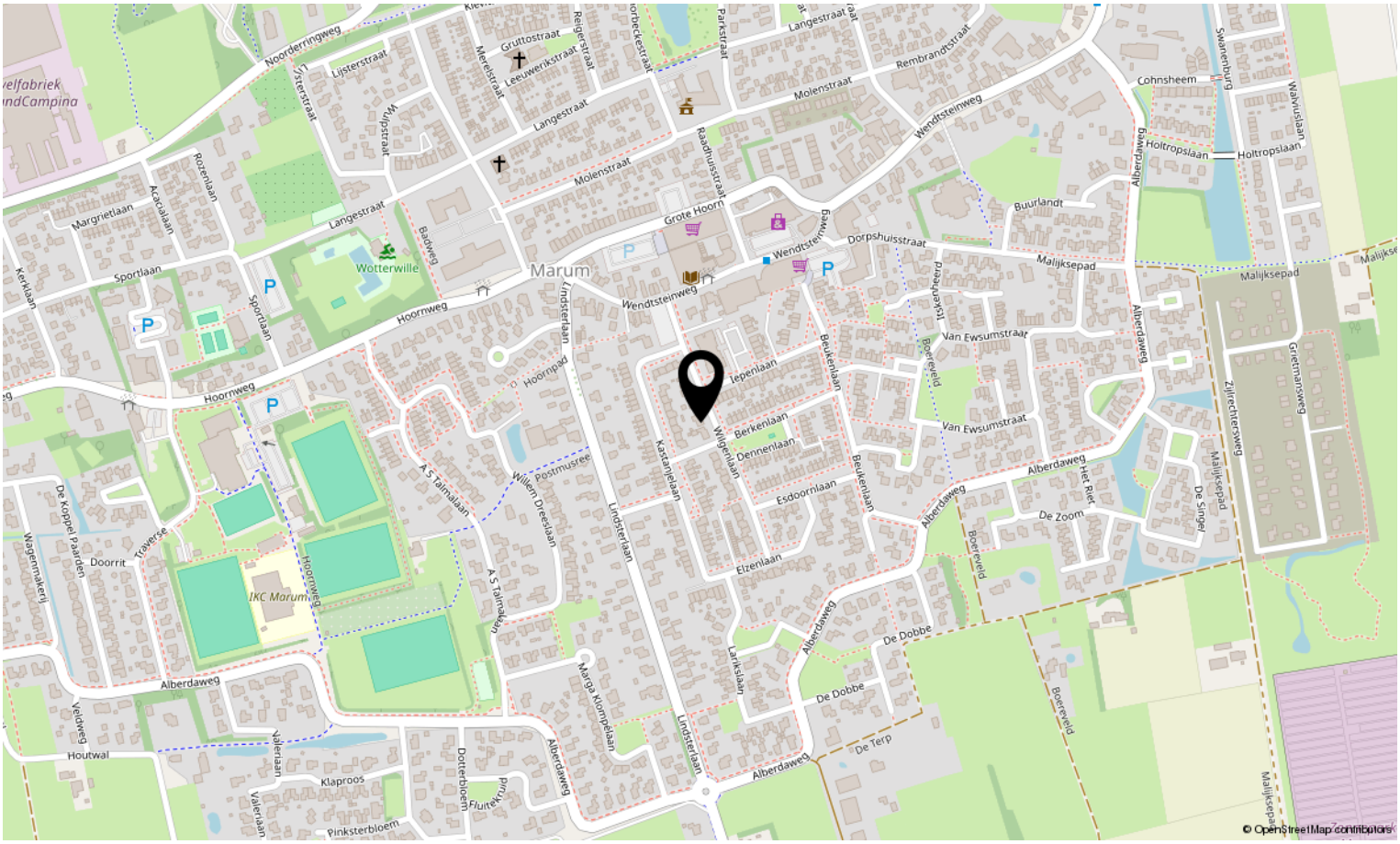
Plattegrond

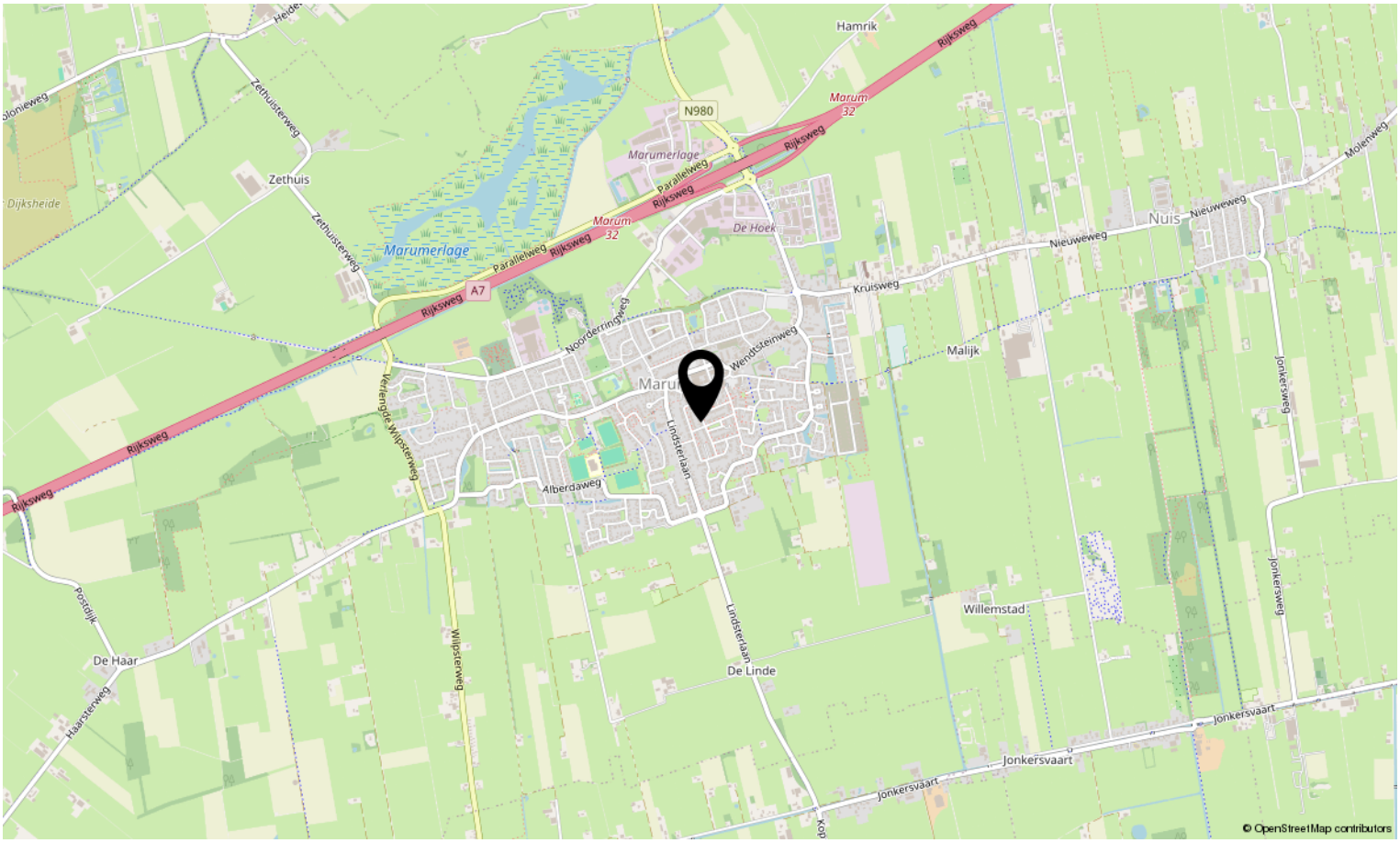
Wilgenlaan 7
Marum
Berging



Deze plattegrond is opgesteld door SR Media.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Locatie op de kaart







Interesse in deze woning?

Neem contact op met ons kantoor.

Makelaardij Reinette
Raadhuisstraat 17, 9363 CB Marum
0594-643034 | info@makelaardijreinette.nl
makelaardijreinette.nl

makelaardij
Reinette